

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Сосенское, улица Николо-Хованская, д. 14 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «08» сентября по «15» ноября 2023 года включительно.

г. Москва

«24» ноября 2023г.

**Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» (ОГРН 1147746525321):**

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «29» августа 2023г.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14
4. О согласии с видами, объемами и сроками проведения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14
5. Об избрании лиц, уполномоченных на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ.

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 3 052,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в частной собственности 3 052,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

**Время и место проведения очной части общего собрания** – 08 сентября 2023г с 12-00 по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14.

**Время и место проведения заочного голосования:** с 08 сентября 2023 года по 18-00 15 ноября 2023 года включительно, помещение управляющей организации по адресу Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом №28, стр. 5.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрировано 4 собственника. Собрание перешло в стадию заочного голосования. На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «08» сентября 2023 года по «15» ноября 2023 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 3 052,4 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 2 085,3 кв. м., что составляет 68,32% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 18.00 часов «15» ноября 2023г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.*

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

|      |          |                |
|------|----------|----------------|
| «За» | «Против» | «Воздержались» |
|------|----------|----------------|

| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| 1 883,7            | 90,33                      | 0,00               | 0,00                       | 201,6              | 9,67                       |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,33 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

**2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Избрать счетную комиссию в составе:*

– Юницкая Л.Л. (кв. 52);

– Кузнецова Е.Ю. (представитель управляющей организации).

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1883,7             | 90,33                      | 0,00               | 0,00                       | 201,6              | 9,67                       |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,33 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать счетную комиссию в составе:

– Юницкая Л.Л. (кв. 52);

– Кузнецова Е.Ю. (представитель управляющей организации).

**3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Согласиться с необходимостью проведения в течение 2024 года работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 879,7            | 90,14                      | 119,9              | 5,75                       | 85,7               | 4,11                       |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **90,14 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Согласиться с необходимостью проведения в течение 2024 года работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14.

**4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14, определенными на основании дефектных ведомостей от «24» августа 2023г.*

*Сроки выполнения работ – в течение 2024 года*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 793,8            | 86,02                      | 119,9              | 5,75                       | 171,6              | 8,23                       |

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **86,02 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.



**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14, определенными на основании дефектных ведомостей от «24» августа 2023г.  
Сроки выполнения работ – в течение 2024 года

**5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14:*

- Юницкая Л.Л. (кв. 52);
- Романушков В.С. (кв. 6)

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1 879,7            | 90,14                      | 28,5               | 1,37                       | 177,2              | 8,50                       |

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **90,14 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):**

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъезда № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, улица Николо-Хованская, дом 14:

- Юницкая Л.Л. (кв. 52);
- Романушков В.С. (кв. 6)

Оригинал настоящего Протокола хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копии Акта размещения сообщения о собрании с текстом сообщения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Дефектные ведомости

Генеральный директор ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС»

Третьяков А.Н.